



Gantrupborgerne
v/Allan B. Christensen
abc@gantrup.dk

Teknik og Miljø Byplan

Rådhusvej 4
8700 Horsens
Telefon: 76292929
Telefax: 76292742
teknikogmiljo@horsens.dk
www.horsenskom.dk

Sagsnr. 2010-009885:

Kommuneplan 09,

Dato: 10. juni 2013

Tematillæg nr. 6-2011, Landsbyafgrænsning er vedtaget

Byrådet vedtog d. 28.maj 2013 tematillægget.

I forhold til forslag til tematillægget for Landsbyafgrænsning, er der generelt foretaget justeringer vedrørende retningslinjer for byggeri inklusive nødvendige konsekvensrettelser.

I 'Retningslinjer for fastholdelse af landsbystrukturen' er de specifikke krav til bebyggelse erstattet af generelle krav om, at nyt byggeri som hovedregel indpasses i den stedlige byggetradition. Som konsekvens heraf er byggelinjen inden for landsbyafgrænsningen sløjft.

Som yderligere konsekvens af justeringerne udgår følgende landsbyer af tematillægget: Endelave By, Grædstrup, Træden og Tvingstrup. Disse landsbyer er i gældende lokal- og kommuneplanlægning omfattet af forskellige funktionsbestemte rammebestemmelser og dermed afgrænset. Elling foreslås udtaget, idet der lægges op til tilvejebringelse af bevarende lokalplan for hele byen.

Fra landsbyerne Elbæk, Vestbirk, Voervadsbro og Yding er indkommet omfattende indlæg udarbejdet af eller for landsbysamfundene. Indlæggene efterspørger dialog om fremtidsscenarier, herunder for efterskolebyerne Elbæk og Vestbirk - muligheder for udbygning af skolerne. For disse byer lægges op til, i samarbejde med landsbyerne, at tilvejebringe helhedsplaner for undersøgelse af landsbyernes muligheder for egentlig byudvikling, hvorfor disse landsbyer foreslås udtaget af tematillægget.

Tilsvarende er der fra Tønning-Træden indkommet omfattende indlæg for fælles landsbyafgrænsning af landsbyerne Træden og Tønning inklusive Tønning St. og området med Tønning-Træden Friskole. Der er ikke lovgivningsmæssige muligheder for imødekomme af dette indlæg, men der kan indledes dialog med landsbyerne om indlægget.



Ændringerne imødekommer størsteparten af Gantrups betænkeligheder, herunder sløjfning af storparceller.

Krav til ny bebyggelse og placering er modereret til, at der foretages en konkret helhedsvurdering om indpasning i landsbyens æstetiske, arkitektoniske og kulturhistoriske værdi.

Planen lægger ikke begrænsninger på eksisterende erhverv, ligesom nye erhverv kan etableres i harmoni med den eksisterende landsby. Det samme gælder nye boliger som erstatning for ældre boliger.

I kan se den endelige plan på www.horsenskom.dk under 'Planer og Høringer'. På planens side 2 er klageadgangen beskrevet.

Med venlig hilsen

Benny Kaas
Arkitekt

Telefon direkte: 76292579
KAAS@horsens.dk